U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	1-ago-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 1.366.514.065,80	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	15	DEL:	29-jul-24	AL:	4-ago-24

1.1 OBJETO DEL CONTRATO:

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

1.2 ESTADO DEL CONTRATO - OBSERVACIONES :

SE DA INICIO DE CONTRATO EL 23/04/2024 CON ENTREGA DEL ESPACIO FÍSICO

2. INSUMOS Y PERSONAL DE OBRA

ENSAYOS, MEDICIONES E INSPECCIONES	MATERIALES EN OBRA			MAQUINARIA Y EQUIPO		PERSONAL EN LA OBRA	
	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	DESCRIPCION	CANT.
CILINDROS MUESTRA	RECEBO	VIAJE	2	MEZCLADORA	1	DIRECTOR DE OBRA	1
	GRAVILLA	VIAJE	3	VIBRADO DE CONCRETO	1	RESIDENTE DE OBRA	1
	ARENA	VIAJE	2			PROFESIONAL SISSO	1
	CEMENTO	BULTO	150			MAESTRO DE OBRA	1
	ACERO	KG	1562,42			OFICIAL DE OBRA	2
						AYUDANTE DE OBRA	7
				TOTAL	2	TOTAL	13

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

3.1 ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

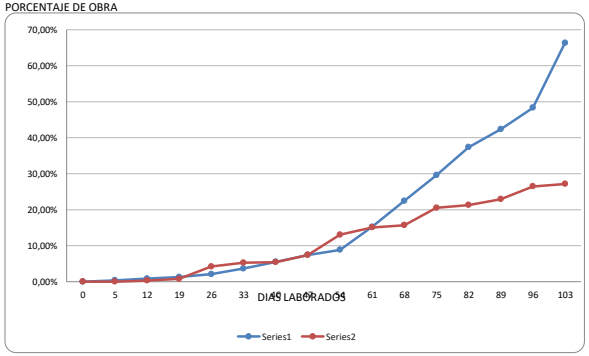
Días	Fecha Terminación Obra	% Tiempo Transcurrido
100	31/12/2024	39,68%

EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO
27,14%	**66,35%**	**-39,21%**

3.2 PLAZO (DÍAS)

TOTAL CONTRATO	TRANSCURRIDO	FALTANTES
252	100	152

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA



U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	1-ago-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 1.366.514.065,80	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	15	DEL:	29-jul-24	AL:	4-ago-24

4. REGISTRO FOTOGRAFICO






ALISTADO DE PISO







U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	**U.T. REDEXCO 2024**	CONTRATO No:	**LP-001-2024 LOTE 3**	FECHA ELABORACION INFORME:	**1-ago-24**
INTERVENTOR:	**EDUBAR**	VALOR DE CONTRATO:	**$ 1.366.514.065,80**	CONTRATANTE:	**Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla**
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	**N/A**	TIEMPO ADICIONAL:	**N/A**
FECHA DE INICIO:	**23-abr-24**	FECHA TERMINACION:	**31-dic-24**	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	**15**	DEL:	**29-jul-24**	AL:	**4-ago-24**

DEMOLICION DE PAÑETE	**INSTALACION TUBRIA CONDUIT 2"**

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	1-ago-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 1.366.514.065,80	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	15	DEL:	29-jul-24	AL:	4-ago-24






FUNDICION DE VIGA VARIABLE






U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	**U.T. REDEXCO 2024**	CONTRATO No:	**LP-001-2024 LOTE 3**	FECHA ELABORACION INFORME:	**1-ago-24**
INTERVENTOR:	**EDUBAR**	VALOR DE CONTRATO:	**$ 1.366.514.065,80**	CONTRATANTE:	**Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla**
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	**N/A**	TIEMPO ADICIONAL:	**N/A**
FECHA DE INICIO:	**23-abr-24**	FECHA TERMINACION:	**31-dic-24**	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	**15**	DEL:	**29-jul-24**	AL:	**4-ago-24**

FUNDICION DE VIGA VARIABLE

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	1-ago-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 1.366.514.065,80	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	15	DEL:	29-jul-24	AL:	4-ago-24





LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO







U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	**U.T. REDEXCO 2024**	CONTRATO No:	**LP-001-2024 LOTE 3**	FECHA ELABORACION INFORME:	**1-ago-24**
INTERVENTOR:	**EDUBAR**	VALOR DE CONTRATO:	**$ 1.366.514.065,80**	CONTRATANTE:	**Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla**
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	**N/A**	TIEMPO ADICIONAL:	**N/A**
FECHA DE INICIO:	**23-abr-24**	FECHA TERMINACION:	**31-dic-24**	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	**15**	DEL:	**29-jul-24**	AL:	**4-ago-24**

PAÑETE IMPERMEABILIZADO

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	1-ago-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 1.366.514.065,80	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	15	DEL:	29-jul-24	AL:	4-ago-24

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	5.2 ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O RETRASADAS
SE REALIZÒ EN OBRA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:	LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR LA PRÒXIMA SEMANA SON
RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION	PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MURO COLINDANTE CON COLEGIO
COMPACTACION DE RECEBO	FUNDICION DE PLACA EN CONCRETO ESTAMPADO
FUNDICION DE PLACA	EXCAVACION DE TERRENO
CORTE FIGURADO Y ARMADO DE ACERO PARA CARCAMO Y VIGAS DE CIMENTACION	LEVANTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO
INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT 2"	INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT 2"
LEVAMTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO	COMPACTACION DE TERRENO
INSTALACION DE TUBERIA 2"	
CAMA DE ARENA PARA TUBERIA	
FUNDICION DE VIGA VARIABLE (BORDILLO)	
PAÑETE IMPERMEABILIZADO	

6. CONTROL DE COSTOS

PRESUPUESTO		DIFERENCIA		EJECUTADO (ACUMULADO)		PROYECTADO	
CONTRACTUAL	CON ADICIONAL	$	%	$	%	$	%
$ 1.366.514.065,8	$ 1.366.514.065,8	-535.822.014,08	-39,21%	$ 370.865.040,32	27,14%	906.687.054,40	66,35%

7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE VUELVE A TENER UN PORCENTAJE ELEVADO DE RETRASO POR LA INICIACION SEGÚN CRONOGRAMA DE LA INSTALACION DE BIOSALUDABLES, DE IGUAL FORMA TODAS LAS ACTIVIDADES NP HAN VENIDO SIGNIFICANDO QUE EL PORCENTAJE NO SE VEA MAYOR Y POR ENDE EL CRECIMIENTO DEL ATRASO ES EVIDENTE

8. PLAN DE ACCIÒN

SE DEBERA REMPANTEAR EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES TENIENDO EN CUANTA LOS NP Y DE IGUAL FORMA TENER EN CUENTA QUE ACTIVIDADES COMO BIOSALUDABLES, PARQUES Y CERRAMIENTOS DEBERAN RETRSASRSE Y ASI PODER ESTABLECER UN BALANCE EN EL CRONOGRAMA Y NOS PERMITA VOLVER AL PORCENTAJE DESEADO

U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL MODESTO

1. INFORMACIÒN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACION INFORME:	1-ago-24
INTERVENTOR:	EDUBAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 1.366.514.065,80	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-abr-24	FECHA TERMINACION:	31-dic-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No :	15	DEL:	29-jul-24	AL:	4-ago-24

9. CONTROL DE INGRESOS

BALANCE PRESUPUESTAL - ACTAS DE OBRA

V/R INICIAL CONTRATO:	$	1.366.514.065,80
V/R ADICIONES:	$	-
V/R ACTUAL CONTRATO:	$	1.366.514.065,80

V/R ANTICIPO:	$ -
% ANTICIPO :	0%
% RETEGARANTIA :	

NO.	DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	AIU	IVA SOBRE LA U	VALOR FACTURADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETEFUENTE	CONTRIBUACIÓN IMP. GUERRA	RETEIVA	ESTAMPILLA PRO U	VALOR NETO A PAGAR	VALOR NETO ACUMULADO	% PAGADO ACUMULADO

11. CONCLUSIONES

EL CLIMA HA SIDO UN FACTOR FAVORABLE PARA CONTIUAR CON BUEN RITMO LAS ACTIVIDADES DE OBRA, SIN EMBARGO SEGUIMOS INISTIENDO EN EL ATRASO POR EL CRONOGRAMA QUE NO CONTEMPLABA LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ELABORO

Nombre:	ARQ. ANDRES MARTINEZ
Cargo:	RESIDENTE DE OBRA

APROBACION DEL INFORME

Nombre:	
Cargo:	